



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA FUSHË-ARRËZ
KËSHILLI**

Nr. 148 Prot

Fushë-Arrëz me, 19 / 0 /2025

P/VENDIM

Nr. 04 datë 19.0 2025

“PËR

DHËNIE NË PËRDORIM FONDI PYJOR PUBLIK NË EKONOMINË PYJORE IBALLE-MEZI 2 (PJESA MEZI), PËR ENERGJI TË RINOVUSHME (FOTOVOLTAIKE)”

Në zbatim të Ligjit nr.139/2015 “Për Vetqeverisjen Vendore”, të ndryshuar, neni 9, pika 1.2, shkronja “a”, neni 27, pika 5, neni 54 shkronja “e/1”, neni 55, pika 3 dhe 4 ; Ligjit nr.57/2020 “Për Pyjet” të ndryshuar; VKM-ne nr.134 date 3.3.2021 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.433 date 08.06.2016 të këshillit të ministrave “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive” të ndryshuar ; VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore” ; Udhëzimi nr. 1 datë 9.6.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik”, pika nr.2 , 7, 8, 9, 10 dhe 11; Urdhërit të Kryetarit nr.728 date 16.12.2024 “Për përgatitjen e raportit tekniko-ekonomik me objekt; “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik në ekonominë pyjore Iballe-Mezi 1&2 (Pjesa Mezi), për energji të rinovushme (fotovoltaike)”, Shkreses Nr.3998 Prot datë 19.12.2025 “Dërgim i Raportit Tekniko-Ekonomik me objekt; “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik në ekonominë pyjore Iballe-Mezi 1&2, për energji të rinovushme (fotovoltaike)” nga Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave;

1. I propozojmë Këshillit Bashkiak Fushë-Arrëz fillimin e procedurave për dhënie përdorim/qira me anë të konkurimit publik (ankand) të sipërfaqes së fondit pyjor publik sipas Udhëzimi nr. 1 datë 9.6.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik”, pika nr.2 , 7, 8, 9, 10 dhe 11”, që i përket ekonomisë Iballe-Mezi 1&2 (Pjesa Mezi), në ngastrat nr. 74/b, 75/c, 76/b, 78/b, 79/b, 80/b, 82/b, 83/b në zonen kadastrale nr.1054 me nr. Pasurie; 270, 273, 276, 277 dhe 280, në sipërfaqe prej 15.1259 ha për “Energji të rinovushme (fotovoltaike)”, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse, etj)”, me afat përdorimi/qiraje, 10 (dhjetë) vite.
2. Çmimi dysheme i fillimit të konkurimit (ankandit) është; 143,000 leke/ha/vit dhe për 15.1259 Ha është; 2,163,004 Lekë/Vit në sipërfaqe me bimësi pyjore/djerr, e përllëgaritur kjo sipas VKM - së nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore”.

3. Qëllimi i përdorimit është dhënia në përdorimi/qira të përkohshëm të sipërfaqes fond pyjor Energji të rinovushme (fotovoltaike), (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj)”.

4. **Pikët vlerësuese sipas kriterëve të konkurimit (ankandit) për subjektet që konkurojnë do të jenë:**

| Nr . | Lloji i Kriterit | Pesha e matur në pike e kriterit vlerësues (e shprehur në pikë) |
|------|---|---|
| 1 | Projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet, i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10 000 ku të jenë evidentuar elementet kryesore, si: kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit | 20 |
| 2 | Planbiznesi dhe investimet që do të bëhen | 15 |
| 3 | Planin e rehabilitimit të sipërfaqes | 25 |
| 4 | Nivelin e punësimit në veprimtari | 5 |
| 5 | Masën e qirasë për lek/ha/vit | 35 |

5. **Dokumentacioni që duhet të plotësohet nga konkurrentët për konkurrim është:**

Përsonat fizik dhe juridik që marrin pjesë në konkurrim duhet të paraqesin dokumentet e mëposhtme:

- Kërkesë së bashku me të dhënat për gjeneralitetet e tyre;
- Ekstraktin e regjistrimit në QKR për objektin e veprimtarisë;
- Projektin teknik të hartuar nga specialistë të licencuar ku janë trajtuar të gjitha elementet e nevojshme për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar;
- Planbiznesin dhe investimet që do të bëhen;
- Të dhëna për kapacitet teknike, stafin, makineritë dhe pajisjet që zotëron;
- Planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme;
- Nivelin e punësimit në veprimtari;
- Lejen mjedisore për aktivitetin e kërkuar / Vlerësim i Ndikimit në Mjedis paraprak (VNM).
- Çmimin e qirasë së ofruar për ha/vit;
- Adresën e subjektit, telefon, email, dhe faks.

6. **Kushtet e pjesëmarrjes në konkurim janë:**

- Garanci financiare të mjaftueshme për përballimin e investimeve të parashikuara në planbiznes;
- Të ketë të kontraktuar një specialist të fushës, ku në CV-në profesionale të tregohet përvoja në fushën e veprimtarisë;
- Vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka procese gjyqësore në ngarkim, hetim ne proces, detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve.

7. Të gjithë dokumentat e kerkuara ne piken 5 dhe 6 duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.
8. Bashkëlidhur këtij Projekt – Vendimi është relacioni shpregues, harta pyjore me gjurmen dhe raportit tekniko – ekonomik me ngastrat dhe n/ngastrave që propozohen të jepen në përdorim.

DREJTORI I ADM PYJEVE DHE KULLOTAVE

Ardmir **Doda**

KRYETARI

Hil **Curri**



JURISTI
Redona **Hasani**

KRYETARI I KESHILLIT

Nikolin **Bardhoku**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA FUSHË-ARRËZ
KRYETARI

Nr. 148/1 Prot.

Fushë-Arrëz, më 19 . 01 .2025

RELACION PËR KËSHILLIN BASHKIAK

Në zbatim të Ligjit nr.139/2015 “Për Vetqeverisjen Vendore”, të ndryshuar, neni 9, pika 1.2, shkronja “a”, neni 27, pika 5, neni 54 shkronja “e/1”, neni 55, pika 3 dhe 4 ; Ligjit nr.57/2020 “Për Pyjet” të ndryshuar ; VKM-ne nr.134 date 3.3.2021 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.433 date 08.06.2016 të këshillit të ministrave “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive” të ndryshuar ; VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore” ; Udhëzimi nr. 1 datë 9.6.2016 “Për rregullat, proçedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik”, pika nr.2 , 7, 8, 9, 10 dhe 11; Urdherit të Kryetarit nr.728 date 16.12.2025 “Për përgatitjen e raportit tekniko-ekonomik me objekt; “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik në ekonominë pyjore Iballe-Mezi 1&2 (Pjesa Mezi), për energji të rinovushme (fotovoltaike)” ; Shkresen nr.3998 datë 19.12.2025 “Dërgim i Raportit Tekniko-Ekonomik me objekt; “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik në ekonominë pyjore Iballe-Mezi 1&2 (Pjesa Mezi), për energji të rinovushme (fotovoltaike)” nga Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave, i propozojmë Këshillit Bashkiak:

1. Fillimi i proçedurave për dhënie në përdorim/qira me anë të konkurimit publik (ankand) të sipërfaqes së fondit pyjor publik sipas Udhëzimi nr. 1 datë 9.6.2016 “Për rregullat, proçedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik”, pika nr.2 , 7, 8, 9, 10 dhe 11, që i përket ekonomisë Iballe-Mezi 1&2 (Pjesa Mezi), në ngastrat nr. 74/b, 75/c, 76/b, 78/b, 79/b, 80/b, 82/b, 83/b në zonen kadastrale nr.1054 me nr. Pasurie; 270, 273, 276, 277 dhe 280, në sipërfaqe prej 15.1259 ha për “Energji të rinovushme (fotovoltaike)”, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse, etj)”, me afat përdorimi/qiraje, 10 (dhjete) vite.

2. Çmimi dysHEME i fillimit të konkurimit (ankandit) është; 143,000 leke/ha/vit dhe për 15.1259 Ha është; 2,163,004 Lekë/Vit në sipërfaqe me bimësi pyjore/djerr, e përlogaritur kjo sipas VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore”.
3. Qëllimi i përdorimit është dhënia në përdorim/qira të përkohshëm të sipërfaqes fond pyjor Energji të rinovueshme (fotovoltaike), (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj)”.
4. **Pikët vlerësuese sipas kriterëve të konkurimit (ankandit) për subjektet që konkurojnë do të jenë:**

| Nr . | Lloji i Kriterit | Pesha e matur në pike e kriterit vlerësues (e shprehur në pikë) |
|------|---|---|
| 1 | Projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet, i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10 000 ku të jenë evidentuar elementet kryesore, si: kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit | 20 |
| 2 | Planbiznesi dhe investimet që do të bëhen | 15 |
| 3 | Planin e rehabilitimit të sipërfaqes | 25 |
| 4 | Nivelin e punësimit në veprimtari | 5 |
| 5 | Masën e qirasë për lek/ha/vit | 35 |

5. Dokumentacioni që duhet të plotësohet nga konkurrentët për konkurrim është:

Përsonat fizik dhe juridik që marrin pjesë në konkurrim duhet të paraqesin dokumentet e mëposhtme:

- Kërkesë së bashku me të dhënat për gjeneralitetet e tyre;
- Ekstraktin e regjistrimit në QKR për objektin e veprimtarisë;
- Projektin teknik të hartuar nga specialistë të licencuar ku janë trajtuar të gjitha elementet e nevojshme për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar;
- Planbiznesin dhe investimet që do të bëhen;
- Të dhëna për kapacitet teknike, stafin, makineritë dhe pajisjet që zotëron;
- Planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme;
- Nivelin e punësimit në veprimtari;

- Lejen mjedisore për aktivitetin e kërkuar / Vlerësim i Ndikimit në Mjedis paraprak (VNM).
- Çmimin e qirasë së ofruar për ha/vit;
- Adresën e subjektit, telefon, email, dhe faks.

6. Kushtet e pjesëmarrjes në konkurim janë:

- Garanci financiare të mjaftueshme për përballimin e investimeve të parashikuara në planbiznes;
- Të ketë të kontraktuar një specialist të fushës, ku në CV-në profesionale të tregohet përvoja në fushën e veprimtarisë;
- Vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka procese gjyqësore në ngarkim, hetim në proces, detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve.

7. Të gjithë dokumentat e kerkuara ne piken 5 dhe 6 duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

8. Referuar Udhezimi nr.1 date 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënje në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, pika nr.8. “Për administrimin e kërkesave, struktura përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki kryen këto detyra: a) përgatit studimin tekniko-ekonomik për sipërfaqen e kërkuar; b) i paraqet kryetarit të bashkisë për shqyrtim dhe miratim kërkesën së bashku me studimin tekniko – ekonomik. Bazuar në Udhërin Kryetarit të Bashkisë nr.502 datë 28.08.2025 “Për përgatitjen e raportit tekniko-ekonomik me objekt; “Për përgatitjen e raportit tekniko-ekonomik me objekt; “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 - Në ekonominë pyjore Kryezi, Qafe Plake – Qafe Sharri, Sakt - Lak hithi, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.4375 Ha; Loti 2 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Mertur – Guri, Lumi i Berishes, Iballe – Mezi 1&2, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.5625 Ha, Loti 3 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Iballe – Mezi 1&2, Lumi i Berishes, Qafe Plake – Qafe Sharri për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.7500 Ha”, grupi i punës i Drejtorise se Administrimit te Pyjeve dhe Kullotave ka hartuar raportin tekniko ekonomik per Lotin 1, 2 dhe 3 dhe është dërgur për miratim Kryetarit të Bashkisë Fushë-Arrëz me Shkresen nr. 2754 date 11.09.2025 “Dërgim për miratim i Raporteve Tekniko-Ekonomik me objekt; “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 - Në ekonominë pyjore Kryezi, Qafe Plake – Qafe Sharri, Sakt - Lak hithi, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.4375 Ha; Loti 2 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Mertur – Guri, Lumi i Berishes, Iballe – Mezi 1&2, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.5625 Ha, Loti 3 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Iballe – Mezi 1&2, Lumi i Berishes, Qafe Plake – Qafe Sharri për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.7500 Ha”.

9. Në zbatim të Ligjit Nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", të ndryshuar, neni 9, pika 1.2, shkronja "a", neni 27, pika 5, neni 54 shkronja "e/1", neni 55, pika 3 dhe 4, "Për tjetërsim dhe dhënie në përdorim të fondit pyjor/kullosor", kërkohet miratimi i Këshillit të Bashkisë Fushë-Arrëz.
10. Bazuar në relacionin e mësipërm paraqesim Projekt-Vendimin.

Duke ju falenderuar!

Pregatiten relacionin:

Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Specialist i Kadastres dhe GIS
IVMPK

Ded **LLESHI**

Përgjegjës i Sektorit të Menaxhimit

Zamir **ALIJA**

Inspektor Zyre

Ing. Sokol **VATA**

Konformoi:

Drejtori
Armir **DODA**

Kryetari
Hil **CURRI**

