



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA FUSHË-ARRËZ
KËSHILLI**

Nr. 528 Prot

Fushë-Arrëz me, 24/02 /2026

P/VENDIM

Nr. 10 datë 24.02 2026

“PËR

**RISHQYRTIM TË VENDIMIT TË KËSHILLIT BASHKIAK FUSHË-ARRËZ NR.50
DATË 26.12.2025 “PËR DHËNIE NË PËRDORIM FONDI PYJOR PUBLIK LOTI 1 – NË
EKONOMINË PYJORE KRYEZI, QAFE PLAKE – QAFE SHARI, SAKAT – LAK HITHI
PËR ENERGJI TË RINOVUSHME (EOLIKE) NË NJË SIPËRFAQE PREJ; 1.4375 HA;
LOTI 2 – NË EKONOMINË PYJORE BREG DRINI, MERTUR – GURI, LUMI
BERISHES PËR ENERGJI TË RINOVUSHME (EOLIKE) NË NJË SIPËRFAQE PREJ
1.5625 HA; LOTI 3 – NË EKONOMINË PYJORE BREG – DRINI, IBALLE-MEZI 1&2,
LUMI I BERISHES, QAFE PLAKE – QAFE SHARI PËR ENERGJI TË RINOVUSHME
(EOLIKE) NË NJË SIPËRFAQE PREJ; 1.7500 HA”**

Në zbatim të Ligjit nr.139/2015 “Për Vetqeverisjen Vendore”, të ndryshuar, neni 9, pika 1.2, shkronja “a”, neni 27, pika 5, neni 54 shkronja “e/1”, neni 55, pika 3 dhe 4 ; Ligjit nr.57/2020 “Për Pyjet” të ndryshuar; VKM-ne nr.134 date 3.3.2021 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.433 date 08.06.2016 të këshillit të ministrave “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive” të ndryshuar ; VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore” ; Udhëzimi nr. 1 datë 9.6.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik”, pika nr.2 , 7, 8, 9, 10 dhe 11; Urdhërit të Kryetarit nr.522 date 01.10.2024 “Për përgatitjen e raportit tekniko-ekonomik me objekt: “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 - Në ekonominë pyjore Kryezi, Qafe Plake – Qafe Sharri, Sakt - Lak hithi, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.4375 Ha; Loti 2 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Mertur – Guri, Lumi i Berishes, Iballe – Mezi 1&2, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.5625 Ha, Loti 3 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Iballe – Mezi 1&2, Lumi i Berishes, Qafe Plake – Qafe Sharri për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.7500 Ha” ; Shkresen nr.222 datë 12.12.2025 “Dërgim i Raporteve Tekniko-Ekonomik me objekt: “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 - Në ekonominë pyjore Kryezi, Qafe Plake – Qafe Sharri, Sakt - Lak hithi, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.4375 Ha; Loti 2 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Mertur – Guri, Lumi i Berishes, Iballe – Mezi 1&2, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.5625 Ha, Loti 3 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Iballe – Mezi 1&2, Lumi i Berishes, Qafe Plake – Qafe Sharri për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.7500 Ha” nga Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave si dhe referuar Shkreses Nr.169/1 Prot datë 30.01.2026 “Kthim përgjigje Shkreses Nr.24/1 datë 19.01.2026” të Prefektit të Qarkut Shkodër;

1. I propozojmë Këshillit Bashkiak Fushë-Arrëz fillimin e procedurave për dhënie përdorim/qira me anë të konkurimit publik (ankand) të sipërfaqes së fondit pyjor publik sipas Udhëzimi nr. 1 datë 9.6.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor publik”, pika nr.2 , 7, 8, 9, 10 dhe 11”, që i përket; **LOTI 1** - “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 - Në ekonominë pyjore Kryezi në ngastrat; 13a, 26a, 38a, 42a, 45a, 50a, 81a, 101a, 103a, 110a, Qafe Plake – Qafe Shari në ngastrat; 35c, 41b, 61a, 73b, 85a, 131a, 133a, 138a, Sakt - Lak hithi në ngastrat; 94b, 94c, në zonen kadastrale nr.3988 me nr. Pasurie; 10, 11, 34, 36; në zonen kadastrale nr.2295 me nr. Pasurie; 1640/2, 1637/1, 1637/3 në zonen kadastrale nr.2686 me nr. Pasurie; 538, 542, në zonen kadastrale nr.3261 me nr. Pasurie; 519, 462/5, në zonen kadastrale nr.1054 me nr. Pasurie; 318/10, në sipërfaqe prej **1.4375** ha për “Energji të rinovushme (Eolike)”, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse, etj)”, me afat përdorimi/qiraje, 10 (dhjete) vite. **LOTI 2** - “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 2 Në ekonominë pyjore Breg - Drini në ngastrat; 24b, 40a, 41c, 42a, 49a, Mertur – Guri në ngastrat; 19a, 20a, 21a, 22a, 24a, 27a, Lumi i Berishes në ngastrat; 6a, 11a, 27a, 25b, 28a, 43a, 46a, 51, 52b, 53a, 55a, në zonen kadastrale nr.1026 me nr. Pasurie; 1010, në zonen kadastrale nr.2196 me nr. Pasurie; 450, 447, 453, 451, në zonen kadastrale nr.1300 me nr. Pasurie; 1327, 1330, 1371, në zonen kadastrale nr.2664 me nr. Pasurie; 879, 880, 974, në zonen kadastrale nr.1160 me nr. Pasurie; 943, në zonen kadastrale nr.1162 me nr. Pasurie; 986, 970, në zonen kadastrale nr.3402 me nr. Pasurie; 654, në zonen kadastrale nr.2438 me nr. Pasurie; 549 në sipërfaqe prej **1.5625** ha për “Energji të rinovushme (Eolike)”, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse, etj)”, me afat përdorimi/qiraje, 10 (dhjete) vite. **LOTI 3** - “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 3 - Në ekonominë pyjore Breg - Drini në ngastrat; 54b, 56a, 58a, 65a, 100a, 107a, 116a, 117a, 144a, 145a, Iballe – Mezi 1&2 në ngastrat; 29a, 32a, 72a, 73a, 79b, Lumi i Berishes në ngastrat; 69a, 72a, 76a, 82, 87, 88, 122, Qafe Plakë – Qafe - Shari në ngastrat; 2b, 77b, 85a, në zonen kadastrale nr.2438 me nr. Pasurie; 549, në zonen kadastrale nr.1300 me nr. Pasurie; 1338, 1289, në zonen kadastrale nr.3027 me nr. Pasurie; 163, në zonen kadastrale nr.2692 me nr. Pasurie; 125, në zonen kadastrale nr.1976 me nr. Pasurie; 1277/5, 1339, 1349, në zonen kadastrale nr.1054 me nr. Pasurie; 270, 280, në zonen kadastrale nr.3261 me nr. Pasurie; 459, 486, 479, në sipërfaqe prej **1.7500** ha për “Energji të rinovushme (Eolike)”, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse, etj)”, me afat përdorimi/qiraje, 10 (dhjete) vite.
2. Çmimi dysheme i fillimit të konkurimit (ankandit) për **LOTIN 1** është; Tr - 210,000 leke/ha/vit, Ku – 176,000 leke/ha/vit, dhe për 1.4375 Ha është; **299,750 Lekë/Vit** në trungishte / kullotë, e përllogaritur kjo sipas VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore”.
3. Çmimi dysheme i fillimit të konkurimit (ankandit) për **LOTIN 2** është; Tr - 210,000 leke/ha/vit, Cungishte – 176,000 leke/ha/vit, Sipërfaqe boshe – 143,000 leke/ha/vit, Inproduktive – 143,000 leke/ha/vit, dhe për 1.5625, Ha është; **307,125 Lekë/Vit** në trungishte / cungishte / sipërfaqe boshe / inproduktive, e përllogaritur kjo sipas VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore”.
4. Çmimi dysheme i fillimit të konkurimit (ankandit) për **LOTIN 3** është; Tr - 210,000 leke/ha/vit. Cungishte – 176.000 leke/ha/vit. Shkurre - 176.000 leke/ha/vit. sipërfaqe me

bimesi pyjore – 143,000 leke/ha/vit, Inproduktive – 143,000 leke/ha/vit dhe për 1.7500, Ha është; **329,500 Lekë/Vit** në trungishte / cungishte / shkurre / sip me bimësi pyjore / inproduktive, e përllogaritur kjo sipas VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore”.

5. Qëllimi i përdorimit është dhënia në përdorim/qira të përkohshëm të sipërfaqes fond pyjor Energji të rinovueshme (Folike), (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj)”.
6. **Pikët vlerësuese sipas kriterëve të konkurimit (ankandit) për subjektet që konkurojnë do të jenë:**

Nr .	Lloji i Kriterit	Pesha e matur në pike e kriterit vlerësues (e shprehur në pikë)
1	Projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet, i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10 000 ku të jenë evidentuar elementet kryesore, si: kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit	20
2	Planbiznesi dhe investimet që do të bëhen	15
3	Planin e rehabilitimit të sipërfaqes	25
4	Nivelin e punësimit në veprimtari	5
5	Masën e qirasë për lek/ha/vit	35

7. Dokumentacioni që duhet të plotësohet nga konkurrentët për të gjithë lotet në konkurrim është:

Pësonat fizik dhe juridik që marrin pjesë në konkurrim duhet të paraqesin dokumentet e mëposhtme:

- Kërkesë së bashku me të dhënat për gjeneralitetet e tyre;
- Ekstraktin e regjistrimit në QKR për objektin e veprimtarisë;
- Projektin teknik të hartuar nga specialistë të licencuar ku janë trajtuar të gjitha elementet e nevojshme për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar;
- Planbiznesin dhe investimet që do të bëhen;
- Të dhëna për kapacitet teknike, stafin, makineritë dhe pajisjet që zotëron;
- Planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme;
- Nivelin e punësimit në veprimtari;
- Lejen mjedisore për aktivitetin e kërkuar / Vlerësim i Ndikimit në Mjedis paraprak (VNM).
- Çmimin e qirasë së ofruar për ha/vit;
- Adresën e subjektit, telefon, email, dhe faks.

8. Kushtet e pjesëmarrjes në konkurim për të gjithë lotet janë:

- Garanci financiare të mjaftueshme për përballimin e investimeve të parashikuara në planbiznes;
- Të ketë të kontraktuar një specialist të fushës, ku në CV-në profesionale të tregohet përvoja

- Vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka proçese gjyqësore në ngarkim, hetim ne proces, detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve.
9. Të gjithë dokumentat e kerkuara ne piken 7 dhe 8 duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.
10. Bashkëlidhur këtij Projekt – Vendimi është relacioni shprehues, harta pyjore me gjurmen dhe raportet tekniko – ekonomik per lotet 1, 2 dhe 3 me ngastrat dhe n/ngastrave që propozohen të jepen në përdorim.

DREJTORI I ADM PYJEVE DHE KULLOTAVE

Ardmir Doda



KRYETARI

Hil Curri



JURISTI
Redona Hasani



KRYETARI I KESHILLIT

Nikolin Bardhoku



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA FUSHË-ARRËZ
KRYETARI

Nr. 527 Prot.

Fushë-Arrëz, më 24.02.2026

RELACION PËR KËSHILLIN BASHKIAK

“PËR

**RISHQYRTIM TË VENDIMIT TË KËSHILLIT BASHKIAK FUSHË-ARRËZ NR.50
DATË 26.12.2025 “PËR DHËNIE NË PËRDORIM FONDI PYJOR PUBLIK LOTI 1 – NË
EKONOMINË PYJORE KRYEZI, QAFE PLAKE – QAFE SHARI, SAKAT – LAK
HITHI PËR ENERGJI TË RINOVUSHME (EOLIKE) NË NJË SIPËRFAQE PREJ;
1.4375 HA; LOTI 2 – NË EKONOMINË PYJORE BREG DRINI, MERTUR – GURI,
LUMI BERISHES PËR ENERGJI TË RINOVUSHME (EOLIKE) NË NJË SIPËRFAQE
PREJ 1.5625 HA; LOTI 3 – NË EKONOMINË PYJORE BREG – DRINI, IBALLE-MEZI
1&2, LUMI I BERISHES, QAFE PLAKE – QAFE SHARI PËR ENERGJI TË
RINOVUSHME (EOLIKE) NË NJË SIPËRFAQE PREJ; 1.7500 HA”**

Në zbatim të Ligjit nr.139/2015 “Për Vetqeverisjen Vendore”, të ndryshuar, neni 9, pika 1.2, shkronja “a”, neni 27, pika 5, neni 54 shkronja “e/1”, neni 55, pika 3 dhe 4 ; Ligjit nr.57/2020 “Për Pyjet” të ndryshuar; VKM-në nr.134 datë 3.3.2021 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.433 datë 08.06.2016 të këshillit të ministrave “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive” të ndryshuar ; VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore” ; Udhëzimi nr. 1 datë 9.6.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik”, pika nr.2 , 7, 8, 9, 10 dhe 11; Urdhërit të Kryetarit nr.522 datë 01.10.2024 “Për përgatitjen e raportit tekniko-ekonomik me objekt; “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 - Në ekonominë pyjore Kryezi, Qafe Plake – Qafe Sharri, Sakt - Lak hithi, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.4375 Ha; Loti 2 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Mertur – Guri, Lumi i Berishes, Iballe – Mezi 1&2, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.5625 Ha, Loti 3 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Iballe – Mezi 1&2, Lumi i Berishes, Qafe Plake – Qafe Sharri për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.7500 Ha” ; Shkresën nr.222 datë 12.12.2025 “Dërgim i Raportëve Tekniko-Ekonomik me objekt; “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 - Në ekonominë pyjore Kryezi, Qafe Plake – Qafe Sharri, Sakt - Lak hithi, për energji të rinovushme (Eolike), në

një sipërfaqe prej 1.4375 Ha; Loti 2 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Mertur – Guri, Lumi i Berishes, Iballe – Mezi 1&2, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.5625 Ha, Loti 3 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Iballe – Mezi 1&2, Lumi i Berishes, Qafe Plake – Qafe Sharri për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.7500 Ha” nga Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave si dhe referuar Shkreses Nr.169/1 Prot datë 30.01.2026 “Kthim përgjigjie Shkreses Nr.24/1 datë 19.01.2026” të Prefektit të Qarkut Shkodër, i propozojmë Këshillit Bashkiak:

1. Fillimi i procedurave për dhënie në përdorim/qira me anë të konkurimit publik (ankand) të sipërfaqes së fondit pyjor publik sipas Udhëzimi nr. 1 datë 9.6.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor publik”, pika nr.2 , 7, 8, 9, 10 dhe 11”, që i përket; **LOTI 1** - “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 - Në ekonominë pyjore Kryezi në ngastrat; 13a, 26a, 38a, 42a, 45a, 50a, 81a, 101a, 103a, 110a, Qafe Plake – Qafe Shari në ngastrat; 35c, 41b, 61a, 73b, 85a, \ 131a, 133a, 138a, Sakt - Lak hithi në ngastrat; 94b, 94c, në zonen kadastrale nr.3988 me nr. Pasurie; 10, 11, 34, 36; në zonen kadastrale nr.2295 me nr. Pasurie; 1640/2, 1637/1, 1637/3 në zonen kadastrale nr.2686 me nr. Pasurie; 538, 542, në zonen kadastrale nr.3261 me nr. Pasurie; 519, 462/5, në zonen kadastrale nr.1054 me nr. Pasurie; 318/10, në sipërfaqe prej **1.4375** ha për “Energji të rinovushme (Eolike)”, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse, etj)”, me afat përdorimi/qiraje, 10 (dhjete) vite. **LOTI 2** - “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 2 Në ekonominë pyjore Breg - Drini në ngastrat; 24b, 40a, 41c, 42a, 49a, Mertur – Guri në ngastrat; 19a, 20a, 21a, 22a, 24a, 27a, Lumi i Berishes në ngastrat; 6a, 11a, 27a, 25b, 28a, 43a, 46a, 51, 52b, 53a, 55a, në zonen kadastrale nr.1026 me nr. Pasurie; 1010, në zonen kadastrale nr.2196 me nr. Pasurie; 450, 447, 453, 451, në zonen kadastrale nr.1300 me nr. Pasurie; 1327, 1330, 1371, në zonen kadastrale nr.2664 me nr. Pasurie; 879, 880, 974, në zonen kadastrale nr.1160 me nr. Pasurie; 943, në zonen kadastrale nr.1162 me nr. Pasurie; 986, 970, në zonen kadastrale nr.3402 me nr. Pasurie; 654, në zonen kadastrale nr.2438 me nr. Pasurie; 549 në sipërfaqe prej **1.5625** ha për “Energji të rinovushme (Eolike)”, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse, etj)”, me afat përdorimi/qiraje, 10 (dhjete) vite. **LOTI 3** - “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 3 - Në ekonominë pyjore Breg - Drini në ngastrat; 54b, 56a, 58a, 65a, 100a, 107a, 116a, 117a, 144a, 145a, Iballe – Mezi 1&2 në ngastrat; 29a, 32a, 72a, 73a, 79b, Lumi i Berishes në ngastrat; 69a, 72a, 76a, 82, 87, 88, 122, Qafe Plakë – Qafe - Shari në ngastrat; 2b, 77b, 85a, në zonen kadastrale nr.2438 me nr. Pasurie; 549, në zonen kadastrale nr.1300 me nr. Pasurie; 1338, 1289, në zonen kadastrale nr.3027 me nr. Pasurie; 163, në zonen kadastrale nr.2692 me nr. Pasurie; 125, në zonen kadastrale nr.1976 me nr. Pasurie; 1277/5, 1339, 1349, në zonen kadastrale nr.1054 me nr. Pasurie; 270, 280, në zonen kadastrale nr.3261 me nr. Pasurie; 459, 486, 479, në sipërfaqe prej **1.7500** ha për “Energji të rinovushme (Eolike)”, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse, etj)”, me afat përdorimi/qiraje, 10 (dhjete) vite.

2. Çmimi dysHEME i fillimit të konkurimit (ankandit) për **LOTIN 1** është; Tr - 210,000 leke/ha/vit, Ku – 176,000 leke/ha/vit, dhe për 1.4375 Ha është; **299,750 Lekë/Vit** në trungishte / kullotë, e përlogaritur kjo sipas VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytezim/përdorim të fondit pyjor kombetar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore”.
3. Çmimi dysHEME i fillimit të konkurimit (ankandit) për **LOTIN 2** është; Tr - 210,000 leke/ha/vit, Cungishte – 176,000 leke/ha/vit, Sipërfaqe boshe – 143,000 leke/ha/vit, Inproduktive – 143,000 leke/ha/vit, dhe për 1.5625, Ha është; **307,125 Lekë/Vit** në trungishte / cungishte / sipërfaqe boshe / inproduktive, e përlogaritur kjo sipas VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytezim/përdorim të fondit pyjor kombetar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore”.
4. Çmimi dysHEME i fillimit të konkurimit (ankandit) për **LOTIN 3** është; Tr - 210,000 leke/ha/vit, Cungishte – 176,000 leke/ha/vit, Shkurre - 176,000 leke/ha/vit, Sipërfaqe me bimesi pyjore – 143,000 leke/ha/vit, Inproduktive – 143,000 leke/ha/vit dhe për 1.7500, Ha është; **329,500 Lekë/Vit** në trungishte / cungishte / shkurre / inproduktive, e përlogaritur kjo sipas VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytezim/përdorim të fondit pyjor kombetar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore”.
5. Është kryer saktësimi i të gjithë elementeve të kërkuar në Shkresën Nr.24/1 Prot, Datë 19.01.2026 “Mbi Vendimin Nr. 50, datë 26.12.2025 të Këshillit Bashkiak Fushë-Arrëz të Prefektit të Qarkut Shkodër.
6. Qëllimi i përdorimit është dhënia në përdorim/qira të përkohshëm të sipërfaqes fond pyjor Energji të rinovushme (Eolike), (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj)”.
7. **Pikët vlerësuese sipas kriterëve të konkurimit (ankandit) për subjektet që konkurojnë do të jenë:**

Nr .	Lloji i Kriterit	Pesha e matur në pike e kriterit vlerësues (e shprehur në pikë)
------	------------------	---

1	Projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet, i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10 000 ku të jenë evidentuar elementet kryesore, si: kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit	20
2	Planbiznesi dhe investimet që do të bëhen	15
3	Planin e rehabilitimit të sipërfaqes	25
4	Nivelin e punësimit në veprimtari	5
5	Masën e qirasë për lek/ha/vit	35

8. Dokumentacioni që duhet të plotësohet nga konkurrentët për të gjithë lotet në konkurrim është:

Përsoneat fizik dhe juridik që marrin pjesë në konkurrim duhet të paraqesin dokumentet e mëposhtme:

- Kërkesë së bashku me të dhënat për gjeneralitetet e tyre;
- Ekstraktin e regjistrimit në QKR për objektin e veprimtarisë;
- Projektin teknik të hartuar nga specialistë të licencuar ku janë trajtuar të gjitha elementet e nevojshme për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar;
- Planbiznesin dhe investimet që do të bëhen;
- Të dhëna për kapacitet teknik, stafin, makineritë dhe pajisjet që zotëron;
- Planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme;
- Nivelin e punësimit në veprimtari;
- Lejen mjedisore për aktivitetin e kërkuar / Vlerësim i Ndikimit në Mjedis paraprak (VNM).
- Çmimin e qirasë së ofruar për ha/vit;
- Adresën e subjektit, telefon, email, dhe faks.

9. Kushtet e pjesëmarrjes në konkurim për të gjithë lotet janë:

- Garanci financiare të mjaftueshme për përballimin e investimeve të parashikuara në planbiznes;
- Të ketë të kontraktuar një specialist të fushës, ku në CV-në profesionale të tregohet përvoja në fushën e veprimtarisë;
- Vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka procese gjyqësore në ngarkim, hetim në proces, detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve.

10. Të gjithë dokumentat e kërkuara në piken 7 dhe 8 duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

11. Referuar Udhëzimi nr.1 date 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, pika nr.8. “Për administrimin e kërkesave, struktura përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në bashki kryen këto detyra: **a) përgatit studimin teknik-ekonomik për sipërfaqen e kërkuar; b) i paraqet kryetarit të bashkisë për shqyrtim dhe miratim kërkesën së bashku me studimin tekniko – ekonomik.** Bazuar në Udhërin Kryetarit të Bashkisë nr.502 datë 28.08.2025 “Për përgatitjen e raportit tekniko-ekonomik me objekt; “Për përgatitjen e raportit tekniko-ekonomik me objekt; “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 - Në ekonominë pyjore Kryezi, Qafe Plake – Qafe Sharri, Sakt - Lak hithi, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.4375 Ha; Loti 2 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Mertur – Guri, Lumi i Berishes, Iballe – Mezi 1&2, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.5625 Ha, Loti 3 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Iballe – Mezi 1&2, Lumi i Berishes, Qafe Plake – Qafe Sharri për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.7500 Ha”, grupi i punës i Drejtorisë së Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave ka hartuar raportin tekniko ekonomik për Lotin 1, 2 dhe 3 dhe është dërgur për miratim Kryetarit të Bashkisë Fushë-Arrëz me Shkresën nr. 2754 datë 11.09.2025 “Dërgim për miratim i Raportëve Tekniko-Ekonomik me objekt; “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 - Në ekonominë pyjore Kryezi, Qafe Plake – Qafe Sharri, Sakt - Lak hithi, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.4375 Ha; Loti 2 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Mertur – Guri, Lumi i Berishes, Iballe – Mezi 1&2, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.5625 Ha, Loti 3 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Iballe – Mezi 1&2, Lumi i Berishes, Qafe Plake – Qafe Sharri për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.7500 Ha”.
12. Në zbatim të Ligjit Nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, të ndryshuar, neni 9, pika 1.2, shkronja “a”, neni 27, pika 5, neni 54 shkronja “e/1”, neni 55, pika 3 dhe 4, “Për tjetërsim dhe dhënie në përdorim të fondit pyjor/kullor”, kërkohet miratimi i Këshillit të Bashkisë Fushë-Arrëz.
13. Bazuar në relacionin e mësipërm paraqesim Projekt-Vendimin.

Duke ju falenderuar!

Përgatiten relacionin:

Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Specialist i Kadastres dhe GIS

Ing.Ded **LLESHI**



Përgjegjës i Sektorit të Menaxhimit

Ing.Zamir **ALIJA**



Përgjegjes i Sektorit të IVMPK

Ing. Aleks **NDREKA**



Inspektor Zyre IVMPK

Ing. Sokol **VATA**



Konformoi:

Drejtori

Ardmir **DODA**



Kryetari

Hil **CURRI**

