



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA FUSHË-ARRËZ
KËSHILLI BASHKIAK

Komisioni i Përhershëm i Pyjeve Bujqësisë Menaxhimit të Ujërave Turizmit dhe
Mbrotjtjes së Mjedisit

Nr 4045/1 Prot



Fushe-Arrez, me 24.12.2025

RAPORT VENDIMMARRJE

Drejtuar: Këshillit të Bashkisë

Lenda: Vendim për shqyrtimin e projekt vendimit nr. 44, datë 22/12/2025, relacionit e dokumentat shoqërues në lidhje me propozimin për "Per dhënie në përdorim Fondi pyjor publik loti 1-në Ekonominë pyjore Kryezi, Qafe Plake - Qafe Shari, Sakat-Lak Hithi për energji të rinovushme (eolike) në një sipërfaqe prej; 1.4375 ha; loti 2 - në Ekonominë pyjore Breg Drini, Mertur-Guri, Lumi Berishes për energji të rinovushme (eolike) në një sipërfaqe prej 1.5625 ha; loti 3 - në Ekonominë pyjore Breg-Drini, Iballe-Mezi 1&2, Lumi I Berishes, Qafe Plake-Qafe Shari për energji të rinovushme (eolike) në një sipërfaqe prej; 1.7500 ha"

Analiza ligjore: Në zbatim të Ligjit nr.139/2015 "Për Vetqeverisjen Vendore", të ndryshuar, neni 9, pika 1.2. shkronja "a", neni 27, pika 5, neni 54 shkronja "e/1", neni 55, pika 3 dhe 4; Ligjit nr.57/2020 "Për Pyjet të ndryshuar: VKM-ne nr.134 date 3.3.2021 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.433 date 08.06.2016 të këshillit të ministrave "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive" të ndryshuar VKM nr.559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore"; Udhëzimi nr. 1 datë 9.6.2016 "Për rregullat, procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik", pika nr.2, 7, 8, 9, 10 dhe 11; Urdhërit të Kryetarit nr.522 date 01.10.2024 "Për përgatitjen e raportit tekniko-ekonomik me objekt; "Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 Në ekonominë pyjore Kryezi, Qafe Plake Qafe Sharri, Sakt Lak hithi, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.4375 Ha; Loti 2 - Në ekonominë pyjore Breg Drini, Mertur-Guri, Lumi i Berishes, IballeMezi 1&2, për energji të

rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.5625 Ha, Loti 3 Në ekonominë pyjore Breg - Drini, Iballe Mezi 1&2, Lumi i Berishes, Qafe Plake Qafe Sharri për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.7500 Ha"; Shkresen nr.222 date 12.12.2025 "Dërgim i Raporteve Tekniko-Ekonomik me objekt; "Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 Në ekonominë pyjore Kryezi, Qafe Plake Qafe Sharri, Sakt Lak hithi, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.4375 Ha; Loti 2 Në ekonominë pyjore Breg Drini, Mertur Guri, Lumi i Berishes, Iballe Mezi 1&2, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.5625 Ha, Loti 3 Në ekonominë pyjore Breg Drini, Iballe Mezi 1&2, Lumi i Berishes, Qafe Plake -Qafe Sharri për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.7500 Ha" nga Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave;

Situata financiare:

I kërkohet Këshillit Bashkiak Fushë-Arrëz fillimi I procedurave për dhënie përdorim/qira me anë të konkurimit publik (ankand) të sipërfaqes së fondit pyjor publik sipas të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor publik", pika nr.2, 7, 8, 9, 10 dhe 11", që i përket; LOTI 1- "Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 Në ekonominë pyjore Kryezi në ngastrat; 38a, 42a, 45a, 50a, 81a, 101a, 103a, 110a, Qafe Plake - Qafe Sharri në ngastrat; 35c, 41b, 61a, 72b, 73b, 85a, 96a, 131a, 133a, 138a, Sakt Lak hithi në ngastrat; 94b, 94c, në zonen kadastrale nr.3988 me nr. Pasurie; 10, 11, 36; në zonen kadastrale nr.2295 me nr. Pasurie; 1640/2, 1637/1, në zonen kadastrale nr.2686 me nr. Pasurie; 538, 542, në zonen kadastrale nr.3261 me nr. Pasurie; 519, 462/5, 518, në zonen kadastrale nr. 1054 me nr. Pasurie; 318, në sipërfaqe prej 1.4375 ha për "Energji të rinovushme (Eolike)", (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse, etj)", me afat përdorimi/qiraje, 10 (dhjete) vite. LOTI 2 -"Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 2 Në ekonominë pyjore Breg Drini në ngastrat; 24b, 40a, 41c, 42a, 49a, Mertur Guri në ngastrat; 19a, 20a, 21a, 22a, 24a, 27a, Lumi i Berishes në ngastrat; 6a, 11a, 27a, 25b, 28a, 43a, 46a, 51, 52b, 53a, 55a, në zonen kadastrale nr. 1026 me nr. Pasurie; 1010, në zonen kadastrale nr.2196 me nr. Pasurie; 450, 447, 453, 451, në zonen kadastrale nr.1300 me nr. Pasurie; 1330, 1371, në zonen kadastrale nr.2664 me nr. Pasurie; 879, 880, 974, në zonen kadastrale nr.1160 me nr. Pasurie; 943, në zonen kadastrale nr.1162 me nr. Pasurie; 986, 970, në zonen kadastrale nr.3402 me nr. Pasurie; 654, në zonen kadastrale nr.2428 me nr. Pasurie; 549 në sipërfaqe prej 1.5625 ha për "Energji të rinovushme (Eolike)", (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse, etj)", me afat përdorimi/qiraje, 10 (dhjete) vite. LOTI 3 "Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 3- Në ekonominë pyjore Breg - Drini në ngastrat; 54b, 56a, 58a, 65a, 100a, 116a, 117a, 107a, 144a, 145a, Iballe Mezi 1&2 në ngastrat; 29a, 32a, 72a, 73a, 79b, Lumi i Berishes në ngastrat; 69a, 72a, 76a, 82, 87, 88, 122, Qafe Plakë Qafe Shari në ngastrat; 2b, 77b, 85a, në zonen kadastrale nr.2438 me nr. Pasurie; 549, në zonen kadastrale nr. 1300 me nr. Pasurie; 1338, 1289, në zonen kadastrale nr.3027 me nr. Pasurie; 163, në zonen kadastrale nr.2692 me nr. Pasurie; 125, në zonen kadastrale nr.1976 me nr. Pasurie; 1277/5, 1339, 1349, në zonen kadastrale nr.1054 me nr. Pasurie; 270, 280, në zonen kadastrale nr.3361 me nr. Pasurie; 459, 486, 479, 459, në sipërfaqe prej 1.7500 ha për "Energji të rinovushme (Eolike)", (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse, etj)", me afat përdorimi/qiraje, 10 (dhjete) vite.

2. Çmimi dysheme i fillimit të konkurimit (ankandit) për LOTIN 1 është: Tr 210,000 leke/ha/vit, Ku 176,000 leke/ha/vit, dhe për 1.4375 Ha është; 299,750 Lekë/Vit në trungishte/kullotë, e përlllogaritur kjo sipas VKM nr.559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për

dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore".

3. Çmimi dysHEME i fillimit të konkurimit (ankandit) për LOTIN 2 është; Tr 210,000 leke/ha/vit, Cungishte 176,000 leke/ha/vit, Sipërfaqe boshe 143,000 leke/ha/vit, Inproduktive-143,000 leke/ha/vit, dhe për 1.5625, Ha është; 307,125 Lekë/Vit në trungishte / cungishte / sipërfaqe boshe / inproduktive, e përllëgaritur kjo sipas VKM nr.559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore".

4. Çmimi dysHEME i fillimit të konkurimit (ankandit) për LOTIN 3 është; Tr 210,000 leke/ha/vit, Cungishte 176,000 leke/ha/vit, Shkurre 176,000 leke/ha/vit, sipërfaqe me bimësi pyjore 143,000 leke/ha/vit, Inproduktive 143,000 leke/ha/vit dhe për 1.7500, Ha është; 329,500 Lekë/Vit në trungishte / cungishte shkurre sip me bimësi pyjore /inproduktive, e përllëgaritur kjo sipas VKM nr.559 datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore".

5. Qëllimi i përdorimit është dhënia në përdorim/qira të përkohshëm të sipërfaqes fond pyjor Energji të rinovushme (Eolike), (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj)".

Drejtoria / Sektori përgjegjës:

Drejtorinë e Bujqësisë, Pyjeve dhe Kullotave e ka relatuar përpara komisionit për Projekt vendimin.

Monitorimi dhe raportimi: Komisioni i Pyjeve Bujqësisë Menaxhimit të Ujërave Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit dhe të gjithë këshilltarët do të monitorojnë zbatimin e buxhetit dhe do të thërrasin sa herë të jetë nevojshme Drejtorinë e Bujqësisë, pyjeve dhe kullotave për zbatimin e projekteve të caktuara.

Impakti social / grupet që preken: Projekt vendimi impakton jetën të gjitha shtresave, kategorive dhe zhvillimin e territorit njesive administrative ku gjenden fshatrat që përmenden në projekt vendim.

A është objekt i konsultimit publik: Janë mbajtur dëgjuesat publike në të gjitha Njësitë Administrative, Kryetarët e Fshatrave dhe Ndërlidhësit Komunitarë, përfaqësues të grupeve të ndryshme të interesit, të cilat përmenden në projekt vendim.

Komisioni i Përhershëm për "Ekonomi dhe Financë", i mbledhur me datën 24/12/2025, shqyrtoi projekt vendimit nr. 44, datë 22/12/2025, relacionit e dokumentat shoqërues në lidhje me propozimin për "Përdorim në përdorim Fondi pyjor publik loti 1-në Ekonominë pyjore Kryezi, Qafe Plake - Qafe Shari, Sakat-Lak Hithi për energji të rinovushme (eolike) në një sipërfaqe prej; 1.4375 ha; loti 2 - në Ekonominë pyjore Breg Drini, Mertur-Guri, Lumi Berishes për energji të rinovushme (eolike) në një sipërfaqe prej 1.5625 ha; loti 3 - në Ekonominë pyjore Breg-Drini, Iballe-Mezi 1&2, Lumi I Berishes, Qafe Plake-Qafe Shari për energji të rinovushme (eolike) në një sipërfaqe prej; 1.7500 ha" paraqitur nga Kryetari i Bashkisë.

Pas shqyrtimit të projekt vendimit dhe materialeve shoqëruese,

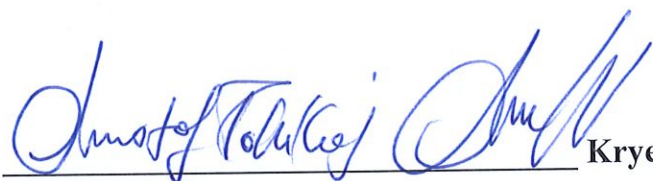
Komisioni me shumicë votash,

VENDOSI

1. T'i propozojë Këshillit Bashkiak:

- a) kalimin e projektaktit në Mbledhjen e Këshillit për vlerësim të mëtejshëm dhe shqyrtim
- b) miratimin e projektaktit

Bashkëlidhur **argumentat e vendimmarrjes dhe mendimi i pakicës** i paraqitur në
proçesverbalin e mbledhjes së Komisionit

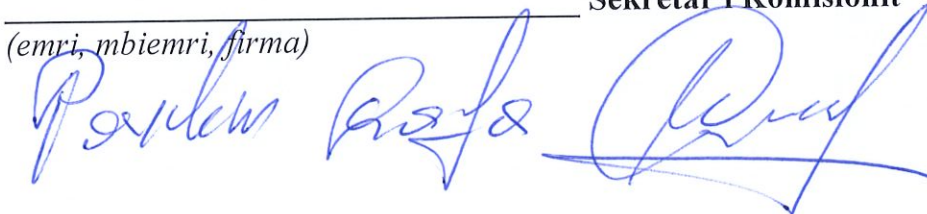


Kryetar i Komisionit

(emri, mbiemri, firma)

Sekretar i Komisionit

(emri, mbiemri, firma)





REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA FUSHE-ARREZ
KESHILLI BASHKIAK
KOMISIONI I BUJQËSISE, PYJEVE, MENAXHIMIT TË UJRAVE, TURIZMIT,
MBROJTJES SË MJEDISIT

Nr. 4095 prot.

Fushe-Arrez, me 24.12.2025

PER : KESHILLIN E BASHKISE FUSHE-ARREZ

Relacion i Komisionit të Bujqësisë, Pyjeve, Menaxhimit të Ujrave, Turizmit, Mbrojtjes së Mjedisit mbi shqyrtimin e projektvendimit për dhënie në përdorim Fondit pyjor për Energji të Rinovueshme në territorin administrativ të Bashkisë Fushë-Arrëz.

Ne zbatim të ligjit 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore", i ndryshuar, u mbledh Komisioni i Bujqësisë, Pyjeve, Menaxhimit të Ujrave, Turizmit, Mbrojtjes së Mjedisit ditën e merkurë, datë 24.12.2025, në sallën e mbledhjeve të Këshillit ku u mor ne shqyrtim Projektvendimi lidhur me dhënie në përdorim Fondit pyjor për Energji të Rinovueshme në territorin administrativ të Bashkisë Fushë-Arrëz.

Ne mbledhje per shpjegimin e projektvendimit ishte z. Ardmir Doda, Drejtor i administrimit te pyjeve dhe kullotave. Ai tha se qëllimi i përdorimit është dhënia në përdorimi/qira të përkohshëm të sipërfaqes fond pyjor Energji të rinovushme (Eolike), (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj)".

Ardmir Doda, Drejtor i administrimit te pyjeve dhe kullotave, shpjegon se dokumentacioni që duhet të plotësohet nga konkurrentët për të gjithë lotet në konkurrim është:

Kërkesë së bashku me të dhënat për gjeneralitetet e tyre;

Ekstraktin e regjistrimit në QKR për objektin e veprimtarisë;

Projektin teknik të hartuar nga specialistë të licencuar ku janë trajtuar të gjitha elementet e nevojshme për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar; Planbiznesin dhe investimet që do të bëhen; Të dhëna për kapacitet teknike, stafin, makineritë dhe pajisjet që zotëron;

Planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme;

Nivelin e punësimit në veprimtari; Lejen mjedisore për aktivitetin e kërkuar / Vlerësim i Ndikimit në Mjedis paraprak (VNM); Çmimin e qirasë së ofruar për ha/vit; Adresën e subjektit, telefon, email, dhe faks.

Kushtet e pjesëmarrjes në konkurim për të gjithë lotet janë:

-Garanci financiare të mjaftueshme për përballimin e investimeve të parashikuara në planbiznes; -Të ketë të kontraktuar një specialist të fushës, ku në CV-në profesionale të tregohet përvoja në fushën e veprimtarisë; -Vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka procese gjyqësore në ngarkim, hetim ne proces, detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve.

Komisionerët rane dakord me shumice votash duke e derguar projektin per shqyrtim dhe miratim ne mbledhjen e dates 26.12.2025.

Duke kerkuar bashkepunimin tuaj!

Nikolaj Sadiku

PER KOMISION

Pavlin QAFA

Mustaf Pashkaj